

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 496/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 123/2023/DS-PT ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Tòa
án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 409/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa
án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS
ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số
23136/ĐGTS-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 272/2024/TB-VTA ngày 05
tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số
446/2024/TB-VTA ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh
Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

+ Người được thi hành án: ông Lê Công Thành, ông Lê Công Dân, ông
Lê Công Bình, bà Lê Minh Phượng, bà Lê Thị Hồng Mai – có đại diện theo ủy
quyền là ông Lê Công Thành địa chỉ: 24 Phạm Văn Xảo, phường Phú Thạnh,
quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Người phải thi hành án: Bà Tạ Nguyệt Thanh, địa chỉ: 08 Hà Huy Tập,
Phường 3, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là: Căn hộ A0210 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh, số
357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã được
Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử
dụng đất ở số vào sổ 03195/2009 ngày 05/11/2009 cho bà Tạ Nguyệt Thanh với
giá khởi điểm là **2.140.471.885 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm bốn mươi triệu
bốn trăm bảy mươi một ngàn tám trăm tám mươi lăm đồng) đã hết thời hạn đăng

ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Mai Hương